

➤ **IZVOĐENJE RADOVA (link)**

(javni natječaj - donacija FZOEU do 40%, do 1.400.000,00 kn)

1. Zahtjev suvlasnika Upravitelju za prijavu na FZOEU
2. Odabir tvrtke za izvođenje radova prema projektnoj dokumentaciji
3. Upravitelj izrađuje godišnji program upravljanja, potpisnu listu suvlasnika s izraženim vlasničkim udjelima i ugovor sa zgradom za poslove prijave na FZOEU
4. Suvlasnici usvajaju godišnji program upravljanja i ponudu većinskom odlukom u odnosu na vlasnički udio i na broj suvlasnika (čl. 30 Zakona o energetskej učinkovitosti)
5. Upravitelj pribavlja preostalu dokumentaciju sukladno uvjetima natječaja i predaje prijavu na FZOEU
6. FZOEU donosi odluku o donaciji
7. Upravitelj sklapa ugovor s odabranom tvrtkom za izvođenje radova i dostavlja ga na FZOEU
8. FZOEU sklapa ugovor s Upraviteljem
9. Odabrana tvrtka izvodi radove
10. FZOEU uplaćuje iznos donacije na račun pričuve stambene zgrade po dokazu o okončanju radova
11. Upravitelj s računa pričuve stambene zgrade isplaćuje odabranu tvrtku za obavljene radove i dokaz o istom dostavlja FZOEU
12. **Suvlasnici u roku od godinu dana moraju izvesti radove prema projektnoj dokumentaciji, jer u suprotnom gube pravo na donaciju FZOEU**